

EKO-CERTYFIKAT

5 RZECZY DO ZROBIENIA

by podnieść klasę energetyczną nieruchomości

i zwiększyć jej wartość u notariusza!

Zanim zamówisz świadectwo energetyczne i zaprosisz potencjalnych kupców lub najemców, warto zadbać o wskaźniki EP (Energia Pierwotna) oraz EK (Energia Końcowa). Im lepszy wynik, tym dom jest tańszy w utrzymaniu, co stanowi mocny argument negocjacyjny!

Oto 5 szybkich kroków, które możesz wdrożyć (często minimalnym kosztem), aby poprawić wynik na certyfikacie:

1. Uszczelnienie okien i drzwi zewnętrznych

Nawet do 30% ciepła ucieka przez nieszczelną stolarkę. Audytor wprowadzając dane do programu, bierze pod uwagę stan uszczelek i rodzaj szyb.

- **Co zrobić:** Wymień stare uszczelki na nowe (koszt zaledwie kilkudziesięciu złotych). Sprawdź regulację docisku okien (tryb zimowy). Jeśli masz bardzo stare okna, rozważ wymianę chociaż tych największych.

2. Izolacja rur i instalacji w piwnicy

Systemy dystrybucji ciepła (rury c.o. oraz ciepłej wody użytkowej) biegnące przez nieogrzewane pomieszczenia to ogromne straty, które drastycznie obniżają klasę energetyczną.

- **Co zrobić:** Kup w markecie budowlanym tanie otuliny z pianki polietylenowej i załóż je na nagie rury. Audytor odnotuje znacznie wyższą sprawność przesyłu ciepła!

3. Montaż głowic termostatycznych

Ogrzewanie bez możliwości regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach jest traktowane przez przepisy jako wysoce nieefektywne.

- **Co zrobić:** Upewnij się, że na każdym kaloryferze zamontowany jest sprawny zawór z głowicą termostatyczną. Pozwala to na miejscowe odcinanie dopływu ciepła, co podnosi wskaźniki oceny efektywności energetycznej.

4. Wymiana oświetlenia na w 100% LED

W budynkach mieszkalnych oświetlenie ma mniejsze znaczenie, ale w **lokalach komercyjnych i użytkowych** jest to jeden z kluczowych parametrów!

- **Co zrobić:** Wymień absolutnie wszystkie stare żarówki żarowe i świetlówki na nowoczesne, energooszczędne żarówki LED. Poinformuj audytora, że obiekt posiada wyłącznie takie źródła światła.

5. Źródło ciepła to król certyfikatów

Największy wpływ na ostateczną literkę (A, B, C... G) ma rodzaj paliwa, którym ogrzewasz dom. Węgiel i stary kocioł zawsze dają najgorsze wyniki, z uwagi na wysoki przelicznik emisji CO₂.

- **Co zrobić:** Jeśli planujesz większą inwestycję przed sprzedażą, zmiana "kopciucha" na pompę ciepła, kocioł gazowy kondensacyjny lub podłączenie do sieci miejskiej natychmiast wywinduje Twój dom do elitarnej klasy A lub B. Dodanie choćby małej instalacji fotowoltaicznej czyni cuda na certyfikacie!

Potrzebujesz oficjalnego Świadectwa do Notariusza?

Jesteśmy certyfikowanym audytorem wpisanym do rejestru MRiT.
Gwarantujemy szybką realizację online.

Telefon: +48 606 475 621

Strona WWW: www.twoj-audytorkutno.pl